

STAROSTA ZGIERSKI  
ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

Najnowszy projekt budowlany  
stanowi integralną część  
decyzji nr 1593/2017 z dnia 1.4 GRU. 2017

Z up. STAROSTY

Agnieszka Kropp-Nowacka  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Biuro Projektowo – Inwestycyjne**  
**„PAMAR”**  
95-015 Główno ul. Kopernika 33d bl.21/19

NIP:733-000-45-13 tel. 696458045 e-mail: khemka@interia.pl

Październik 2017 r.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
przebudowy Targowiska Miejskiego w Zgierzu, Plac Targowy 11 A  
dz. nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obr. Z-122  
**projekt zamienny**

KATEGORIA XXII

**Inwestor :** Gmina Miasto Zgierz  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

**Projektant:** mgr inż. Krzysztof Hemka  
upr. nr LOD/0858/POOK/08 ŁOD/BO/0621/02

mgr inż. Krzysztof Hemka  
upr.bud.nr 46/93/WŁ, LOD/0858/POOK/08  
do projektowania i kierowania rob.budowl.  
bez ograniczeń w spec. kontr.budowlanej

## Spis zawartości :

.

### **Projekt zagospodarowania działki**

- część opisowa
- część graficzna na mapie do celów projektowych

### **Projekt architektoniczno-budowlany**

Strona tytułowa

1. Dane ogólne.
2. Markizy
3. Instalacje
4. Zmiana w funkcji stref handlowych
5. Zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym

Informacja dotycząca BIOZ

### **Część rysunkowa**

W

Główno , 28.10.2017r.

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane / jednolity tekst Dz. U. z 2003r Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami/ oświadczam, że projekt budowlany przebudowy targowiska miejskiego w Zgierzu przy Placu Targowym 11A, dz. nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obr. Z-122 w zakresie objętym suplementem do projektu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Krzysztof Hemka*  
upr.bud.nr 46/93/M, LOD/0858/POOK/08  
do projektowania i kierowania rob.budowl.  
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlanej

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2921/687/08  
sygn. akt. KK/D/7131/858/07

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), w związku z art. 5 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. nr 163 poz. 1364), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
n a d a j e**

**Panu Krzysztofowi Hemka**

inżynierowi budownictwa

urodzonemu 18 listopada 1961 r. w Głownie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/0858/POOK/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

**U Z A S A D N I E N I E**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 27 grudnia 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Krzysztof Hemka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

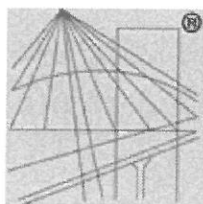
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-GPR-4MG-TEV \*

Pan Krzysztof HEMKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0621/02  
adres zamieszkania ul. Kopernika 21 m. 19, 95-015 Główno  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-22 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Zgierz, dnia 22 lutego 2017 r.

UG. 6730.294.2016.SZ

**DECYZJA NR 32 /2017**  
**o warunkach zabudowy**

DRZALAN 11710000  
Woj. 02.03.2017  
565

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 poz. 23) , art. 59, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ) oraz przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Miasto Zgierz**

oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego obejmującego:

- analizę terenu,
- uzgodnienia

**ustalam**

**warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie targowiska miejskiego - utwardzenie wraz z przebudową systemu odprowadzania wód opadowych, przebudowie oświetlenia, budowie wiat handlowych przewidzianej do realizacji na działkach położonych w Zgierz przy Placu Targowym 11A (dz. nr ewid. 229/12, 229/13, 229/11, 229/7, 229/4 obręb 122)**

**I. Warunki dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:**

**1) Rodzaj zabudowy i sposób użytkowania obiektów budowlanych i zagospodarowania działki:** *zabudowa handlowo- usługowa*

**2) Warunki ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - max. 0,3
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej - bez wymagań
- c) wysokość zabudowy - wysokość do kalenicy max. 4,0 m , wysokość do okapu max. 3,0 m
- d) szerokość elewacji frontowej - max. 6,0 m dla pojedynczej wiaty
- e) geometria dachu - dach dwuspadowy kat nachylenia połaci od 25° do 35°
- f) projekt budowlany uzgodnić w Wydziale Urbanistyki Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

**3) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej**

- Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 2 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25 poz.150 z późn.zm.)

- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć dla których może być wymagany raport.

**4) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Obsługa komunikacyjna istniejącymi zjazdami z drogi gminnej Plac Targowy, drogi powiatowej ul. Targowej oraz drogi krajowej ul. Aleksandrowskiej.

Zasilanie w media oraz odprowadzanie ścieków w ramach istniejących przyłączy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja została uzgodniona z :

- zarządcą drogi powiatowej ul. Targowej - Zarządem Powiatu Zgierskiego na zasadzie

ZA ZGODNOŚĆ  
mgr inż. Krzysztof Hemka  
upr.bud.nr 46/93/WL, LOD/0858/POOK/  
do projektowania i kierowania rob.budo-  
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowl-

- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Teren, na którym planowana jest inwestycja spełnia przesłanki wynikające z art. 61 w/w ustawy: sklasyfikowany jest w rejestrze gruntów jako "Bi", posiada dostęp do drogi publicznej, posiada zabudowę sąsiednią, zapewnione jest zasilanie w media. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Inwestycja będzie realizowana na terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, jako uzupełnienie tej zabudowy.

Teren tej nieruchomości był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w obowiązującym do 31.12.2003 r. planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza. Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie powoduje kolizji urbanistycznej.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenia:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych. Należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zgierzu pozwolenie na budowę.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.

#### Projekt decyzji sporządził:

dr inż. arch. Michał Domińczak

Łódzka Okręgowa Izba Architektów 298



Z up. PREZYSTENTA MIASTA

mgr inż. Piotr Busiakiewicz  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,  
Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

*Stwierdzam*

*data: 17.03.2017*

*Wzajemny podpis Grzegorz Zieliński*

"DANETPIL"  
Grzegorz Zieliński  
Lubianków 6, 95-015 Główno  
tel (042) 710-86-89, 0 601 21 62 63  
NIP 733-102-10-05 REG 471582767

mgr inż. Krzysztof Hemka  
upr.bud.nr 46/93/WL/000/0858/POOKI  
do projektowania i kierowania rob.budow.  
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlan



Województwo: łódzkie  
 Powiat: zgierski  
 Jednostka ewidencyjna: 102003\_1, Zgierz - miasto  
 Obręb: 0122, Zgierz 122  
 Działka: 229/12, 229/13

MAPA DO CEŁÓW LOKALIZACYJNYCH  
 SKALA 1:1000

Załącznik do decyzji nr 32/17  
 o warunkach zabudowy  
 z dnia 22.02.17, znak 6730.294.2016.2

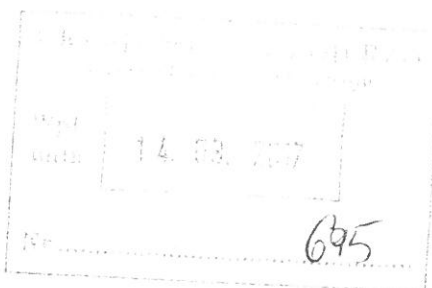


Zgierz dn. 2016-05-12  
 Sporządziła) wydruk: Anna Mysara



PREZYDENT MIASTA  
ZGIERZA

UG. 6730.294.2016



Zgierz, dnia 14.03.2017 r.

**DECYZJA Nr 32 / zm / 2017**

Na podstawie art. 132 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu odwołania z dnia 08.03.2017 r. Gminy Miasto Zgierz od decyzji nr 32/2017 z dnia 22.02.2017 r. ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie targowiska miejskiego - utwardzenie wraz z przebudową systemu odprowadzania wód opadowych, przebudowie oświetlenia, budowie wiat handlowych przewidzianej do realizacji na działkach położonych w Zgierzu przy Placu Targowym 11A (dz. nr ewid. 229/12, 229/13, 229/11, 229/7, 229/4 obręb 122), dotyczącego zmiany ustalonej wysokości zabudowy, szerokości elewacji frontowej oraz geometrii dachu

**zmieniam**

zaskarżoną decyzję nr 32/2017 z dnia 22.02.2017 r. w części dotyczącej warunków ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**W zakresie wysokości zabudowy ustalam:**

- wysokość do kalenicy max. 5,6 m, wysokość do okapu/gzymsu max. 3,5 m.

Ustaliam szerokość elewacji frontowej - max. 8,5 m dla pojedynczej wiaty.

Ustaliam w zakresie geometrii dachu - dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 10° do 20°

Pozostałe ustalenia decyzji nr 32 /2017 pozostają bez zmian.

**Uzasadnienie**

W dniu 22.02.2017 r. w oparciu o dokonaną analizę oraz uzgodnienia została wydana decyzja nr 32/2017 ustalająca warunki zabudowy dla realizacji inwestycji polegającej na przebudowie targowiska miejskiego - utwardzenie wraz z przebudową systemu odprowadzania wód opadowych, przebudowie oświetlenia, budowie wiat handlowych przewidzianej do realizacji na działkach położonych w Zgierzu przy Placu Targowym 11A (dz. nr ewid. 229/12, 229/13, 229/11, 229/7, 229/4 obręb 122). Od decyzji powyższej złożył odwołanie Wnioskodawca. Odwołanie dotyczyło zmiany warunków dotyczących wysokości zabudowy, szerokości elewacji frontowej oraz geometrii dachu

Organ I instancji rozpatrując odwołanie uznał, iż zasługuje ono w całości na uwzględnienie. Zgodnie z art. 132 K.p.a. jeżeli odwołanie wniosły wszystkie strony, a organ administracji publicznej, który wydał decyzję, uzna, że to odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, może wydać nową decyzję, w której uchyli lub zmieni zaskarżoną decyzję.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak wyżej.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zgierz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Sporządził:  
dr inż. arch. Michał Domińczak  
Łódzka Okręgowa Izba Architektów 298



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Piotr Dusiakiewicz  
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,  
Gospodarki Przestrzennej i Geodezji

ZGODNOSC  
Z ORYGINAŁEM

"DANETPIL"

Grzegorz Zieliński

Lubianków 6, 95-015 Główno  
tel (042) 710-86-89, 0 601 21 62 63  
NIP 733-102-10-05 REG 471582767

mgr inż. Krzysztof Hemka  
upr.bud.pr 48/93/WŁ, LOD/0858/POOK  
do projektowania i kierowania rob.budo  
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowl

Otrzymałem  
data: 17.03.2017  
wzajemny podpis Grzegorz Zieliński

Łódź, dnia 08 grudnia 2017 r.

✓  
**Pan Krzysztof Hemka**  
**Biuro Projektowo – Inwestycyjne**  
**„PAMAR”**  
**ul. Kopernika 33 D / 19**  
**95-015 Głowno**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30 listopada 2017 r. (doręczony w dniu 30 listopada 2017 r.) dotyczący uzgodnienia zamiennego projektu zagospodarowania przebudowy targowiska miejskiego w Zgierzu, Plac Targowy 11 A, na terenie działek o nr ewid. 229/12, 229/11, 229/7, 229/4, obręb 122, wraz z projektem przebudowy systemu odprowadzenia wód gruntowych, zarządca drogi krajowej akceptuje przedłożone rozwiązania projektowe.

Wprowadzone zmiany w zakresie zadaszenia stanowisk handlowych wolnostojącymi markizami (trwale związanymi z gruntem) oraz powstania dodatkowej strefy R, planowanej do wykorzystania przez rolników, nie wpłyną negatywnie na ruch drogowy odbywający się na przylegającym odcinku drogi krajowej Nr 71.

W załączeniu 4 egz. projektu budowlanego.

Z-ca Dyrektora Oddziału  
*W/Z*  
inż. Zbigniew Paliński

Do wiadomości:

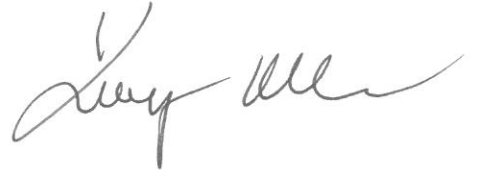
1. Gmina Miasto Zgierz
2. Rejon w Kutnie
3. a/a.

Sprawę prowadzi: Agnieszka Stępniewska tel. (42) 233 – 96 – 86.

*Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie, ul. Wronia 53.*

*Dane są przetwarzane wyłącznie w celu ustosunkowania się i udzielenia odpowiedzi na Pana/Pani korespondencję, jak również w celu archiwizacji.*

*Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.*



# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**- projekt zamienny**

nr 229/12, 229/11, 229/7, 229/4 w Zgierzu przy Placu Targowym 11A

**część opisowa**

**Inwestor :** Gmina Miasto Zgierz  
95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 16

**Projektował :** mgr inż. Krzysztof Hemka upr. nr LOD/0858/POOK/08  
Główno ul. Kopernika 33D bl.21/19

*mgr inż. Krzysztof Hemka*  
upr.bud.nr 46/93/WŁ, LOD/0858/POOK/08  
do projektowania i kierowania rob.budowl.  
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlanej

Październik 2017 r.

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest lokalizacja zadaszeń stanowisk handlowych w postaci wolnostojących markiz trwale związanych z gruntem na terenie targowiska miejskiego w Zgierzu oraz zmiana w funkcji stref handlowych.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania**

### **2.1. Dane ogólne**

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie obecnego Targowiska Miejskiego przy Placu Targowym 11A i obejmuje następujące nieruchomości:

- Działka o nr ewid. 229/12, obręb Z-122,
- Działka o nr ewid. 229/11, obręb Z-122,
- Działka o nr ewid. 229/7, obręb Z-122,
- Działka o nr ewid. 229/4, obręb Z-122.

Działki są własnością Gminy Miasto Zgierz. Obszar targowiska nie znajduje się w układzie urbanistycznym miasta objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na przebudowę targowiska Starosta Zgierski wydał prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 737/2017 z 26.06.2017r.

### **2.2. Opis zmian**

Projektuje się zadaszenie wolnostojącymi markizami trwale związanymi z gruntem o wymiarach zadaszenia pojedynczego modułu 500/300cm.

Projektuje się zadaszenie markizami stanowisk nr: 169-188, 189-207 i 249-250.

W ramach zagospodarowania stref handlowych zakłada się powstanie dodatkowej strefy R- powierzchnia handlowa planowana do wykorzystania przez rolników.

### 2.3. Dane powierzchni handlowych po zmianach

Liczba stanowisk handlowych: 250

Liczba stanowisk handlowych zadaszonych: 119

Liczba stanowisk handlowych niezadaszonych: 131

Liczba stanowisk handlowych z bezpośrednim dostępem do miejsca parkingowego: 114

Liczba miejsc parkingowych dla sprzedawców: 116

Przybliżona liczba miejsc parkingowych dla klientów: 58, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych

#### Wymiary i ilość stanowisk handlowych:

DŁUGOŚĆ/SZEROKOŚĆ (cm)	IŁOŚĆ (szt.)
250/200	153
250/300	46
150/200	32
250/250	14
270/220	1
250/460	1
250/725	1
250/755	1
$500/200 + 0,25 \cdot \pi \cdot 500^2 \text{ cm}^2$	1

suma: 250

#### Stanowiska handlowe planowane do wykorzystania przez rolników:

- numer 20-36, 37, 92-104, 105-106, 150-168, 109-127, 107-108, 128-129, 15-19 – łączna powierzchnia handlowa 432,13m<sup>2</sup>

### 3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem 5940,87 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy:

- budynek sanitarny	64,28 m <sup>2</sup>
- budynek usługowy	15,80 m <sup>2</sup>
- budynek gospodarczy	21,60 m <sup>2</sup>
- budynki tymczasowe/kontenery	40,27 m <sup>2</sup>

- projektowana wiata handlowa nr 1	358,00 m <sup>2</sup>
- projektowana wiata handlowa nr 2	340,15 m <sup>2</sup>
- projektowane zadaszenie markizami	316,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzeń terenu	5936,34 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	4,53 m <sup>2</sup>

Ogółem powierzchnia handlowa 1387,17m<sup>2</sup>  
w tym:

- powierzchnia zadaszona 698,16 m<sup>2</sup>
- powierzchnia niezadaszona 689,01 m<sup>2</sup>

**Pozostałe elementy zagospodarowania bez zmian w stosunku do projektu źródłowego.**

Teren inwestycji i zlokalizowane obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne i zdrowie użytkowników.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie oddziaływań obiektów i wyrobisk górniczych.

*mgr inż. Krzysztof Hąpka*  
bud.nr 46/93/WŁ, LOD/0858/P00K/01  
projektowania i kierowania rob.budowl.  
zawracających w spec. kontr.budowlane